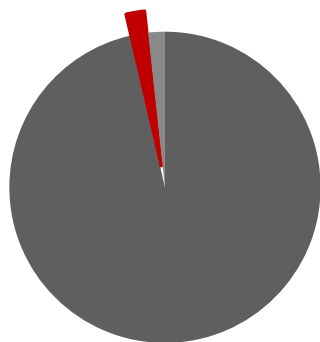


Porto.

Affordable Rent

Current municipal housing stock in Porto

Affordable = 2% of public housing



Social	12853
Affordable	92
Affordable - Porto com Sentido	163
Commercial rent	230
Total	13338

Current municipal housing stock in Porto

Currently, **11%** of all dwellings in the city are public

13% of the population of the city is a tenant of the municipality

Current municipal housing stock in Porto

A new **Affordable Rent Policy** for the middle class

Affordable Rent Policy

I. Public Investment

II. Private Investment

III. Partnerships

I. Public Investment

Ongoing projects

Loteamento de Lordelo do Ouro	291
Eirinhas	80
Faria Guimarães	87
Lomba	47
Reabilitação de devolutos e construção nova	433
Bairro do Leal	54
Total new dwellings	992

I. Public Investment Ongoing projects

Land Area	48 500
Gross construction area	54 600
New Dwellings	300
Investment	65,6 M€



I. Public Investment Recovery and Resilience Plan

		To date	Expected by march 31 st
Financing agreement I	56 M€	35%	65%
Financing agreement II	34 M€	74%	95%
	90 M€	50%	76%



Affordable Rent Policy

I. Public Investment

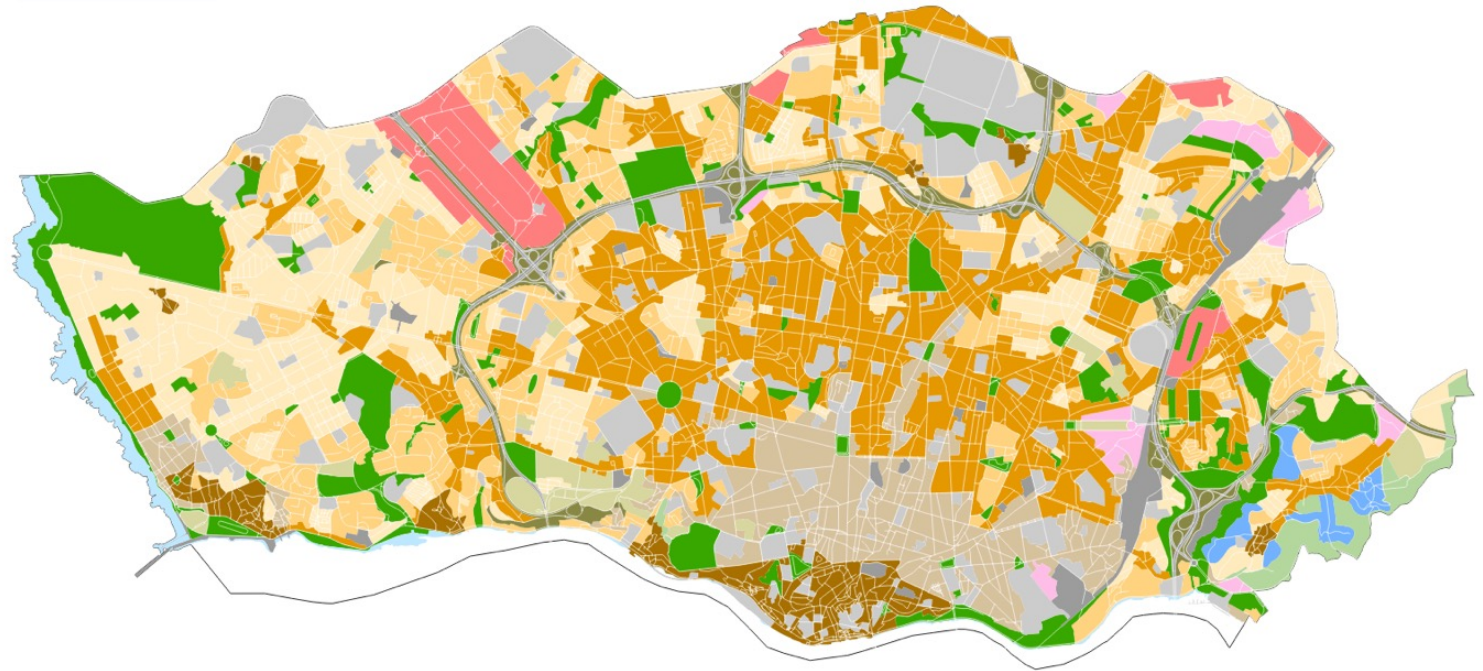
II. Private Investment

III. Partnerships

II. Private Investment City Masterplan

A pro-development Plan

- # Urban rehabilitation
- # Expansion areas
- # Densification and infilling
- # Economic activity zones
- # Green and blue structure



II. Private Investment City Masterplan

Areas with increased
density for affordable
housing



II. Private Investment City Masterplan

Areas with tax incentives
for affordable housing



II. Private Investment Licencing

2035 new dwellings in 2023

In 2023, Porto was a top performer nationwide in licencing new houses.

Gaia, Porto e Braga são campeões das casas licenciadas em 2023



28-02-2024

Autorizada a criação de 36 mil novos fogos habitacionais em Portugal, o triplo de 2015. Há mais construção nova e menos reabilitações, exceto em Lisboa

Delfim Machado
delfim.machado@jn.pt

HABITAÇÃO Os concelhos de Vila Nova de Gaia, Porto e Braga foram os que licenciaram mais fogos habitacionais no ano de 2023. Os dados provisórios cedidos pelo INE ao JN mostram que o número de licenciamentos de casas em Portugal aumentou 3,6% face a 2022, e triplicou em comparação com 2015. O Norte é responsável por metade.

O licenciamento de um novo fogo habitacional não significa que este já esteja construído, mas permite saber que cidades vão ganhar mais habitação em breve. Neste capítulo, ninguém bate Vila Nova de Gaia. O município licenciou 3397 novos fogos em 2023, segundo os dados provisórios do INE. Os dados definitivos só serão conhecidos em julho.

Eduardo Vitor Rodrigues, presidente da Câmara de Gaia, explica que as políticas na área da educação "têm um peso bastante significa-

Licenças para habitação familiar
Informação preliminar, sujeita a revisões até julho deste ano.



10 municípios com mais licenciamentos em 2023



FONTE: INE - INFOJORNAL.JN

Affordable Rent Policy

I. Public Investment

II. Private Investment

III. Partnerships

III. Partnerships

Porto com Sentido

Main advantages for owners

- Tax exemptions
- Possibility of immediate liquidity
- Rents close to the market value
- 100% occupancy, the tenant is the Municipality
- Management of the property by Porto Vivo, SRU



III. Partnerships

Porto com Sentido

Build to Rent

Aims at promoting new houses to rent in the city of Porto, in the near future.

10 year rental contracts, renewable, with tax exemptions.



Para Proprietários

- Isenção total de IRS / IRC
- Isenção de IMI
- Sem risco de incumprimento
- Ocupação a 100%
- Possibilidade de antecipação de rendas até dois anos

III. Partnerships

Porto com Sentido

270

Units delivered to date



Para Proprietários

- Isenção total de IRS / IRC
- Isenção de IMI
- Sem risco de incumprimento
- Ocupação a 100%
- Possibilidade de antecipação de rendas até dois anos

III. Partnerships

PPP

Monte Pedral

- 90 years concession
- Design-build-operate
- 30-year rental contracts with the Municipality
- Tax exemptions
- Gross Construction Area 39 856 m²
- Up to 388 units



III. Partnerships

PPP

Monte da Bela

- 90 years concession
- Design-build-operate
- 30-year rental contracts with the Municipality
- Tax exemptions
- Gross Construction Area 30 531 m²
- 232 units



Municipal Housing

Ongoing projects

Municipal Housing

Ongoing projects

	Dwellings	Investment
1. Loteamento de Lordelo do Ouro	291	Municipal
2. Monte Pedral	388	PPP
3. Monte da Bela	232	PPP
4. Eirinhas	80	PRR
5. Faria Guimarães	87	Municipal
6. Ilhas da Lomba	47	PRR
7. Reabilitação de devolutos e construção nova	433	Municipal+PRR
8. Bairro do Leal	54	Municipal
Total	1612	

Municipal Housing

Ongoing projects

	Affordable	Social
1. Loteamento de Lordelo do Ouro	291	
2. Monte Pedral	388	
3. Monte da Bela	232	
4. Eirinhas	32	48
5. Faria Guimarães	87	
6. Ilhas da Lomba	47	
7. Reabilitação de devolutos e construção nova	204	229
8. Bairro do Leal		54
Total	1281	331

Municipal Housing

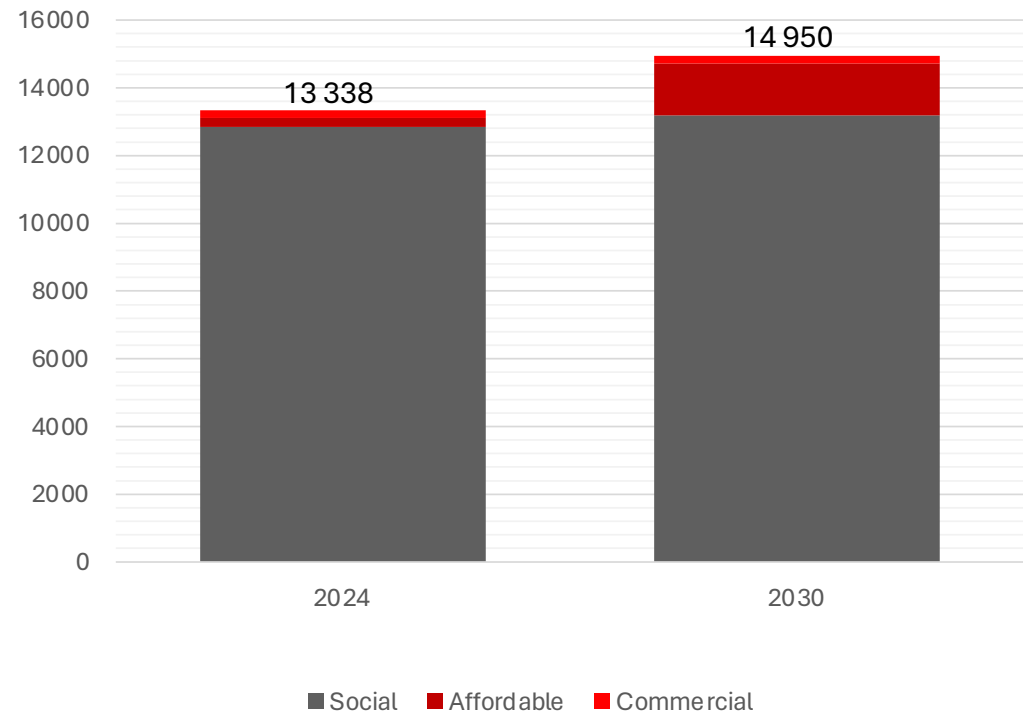
Ongoing projects

In 2030:

+ 12% municipal housing stock

+ 2,5% social housing

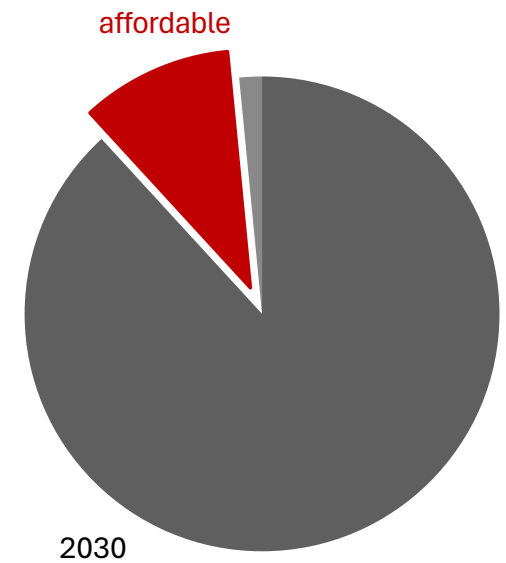
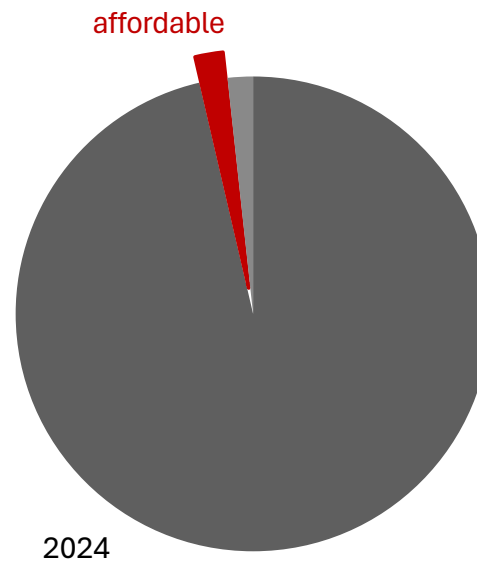
+ 600% affordable rent



Municipal Housing

Ongoing projects

The affordable rent will account for **10%** of the total municipal housing stock by 2030, a significant increase from the current 2%



Porto.